



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio *Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica*

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "A Limunera", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Naso (ME), C.da Baracche n. 40.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 890 del 04.08.2017

DETERMINAZIONE N. 837 del 09.08.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività trasmessa dal Comune di Naso (ME) in data 20/01/2017, acquisita al protocollo generale di questo Ente il 23/01/2017 al n. 2351/17, con la quale il Sig. Analdi Felice nato a Palermo il 22/02/1966 ed ivi residente in Via Matteo Bonello n. 21, C.F.: NLD FLC 66B22 G273Y, nella qualità di Legale Rappresentante della società "Ospitalità Nebrodi S.r.l.", con sede in Naso (ME) C.da Baracche n. 40 P.I.: 03151830837, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Albergo denominato "A Limunera", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Naso (ME), C.da Baracche n. 40, con una ricettività di n. 8 camere, complete di bagni privati, per complessivi n. 22 posti letto;

VISTA la denuncia dei requisiti della struttura ricettiva datata 29/09/2016, resa dal Sig. Analdi Felice ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000;

VISTE le planimetria dei locali e la relazione tecnica descrittiva redatta dall'Arch. Sebastiano O. Liuzzo, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Messina al n. 1398, nella quale descrive gli ambienti della struttura ricettiva di che trattasi, composta da n. 8 camere di cui n. 5 doppie e n. 3 quadruple, tutte dotate di bagni privati, per complessivi n. 22 posti letto, e dichiara che l'immobile dispone di tutte le certificazioni di conformità degli impianti elettrico, di climatizzazione ed idrico-igienico sanitario, realizzati a regola d'arte;

VISTA la nota n. 12 del 24/07/2017 dell'Ufficio Rapporti con i SS.UU.AA.PP. della Città Metropolitana di Messina con la quale si comunica che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva denominata "A Limunera", categ. 3 stelle, sita nel Comune di Naso (ME), C.da Baracche n. 40, con una ricettività di n. 8 camere di cui n. 5 doppie e n. 3 quadruple, tutte dotate di bagni privati, per complessivi n. 22 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Analdi Felice nato a Palermo il 22/02/1966 ed ivi residente in Via Matteo Bonello n. 21, C.F.: NLD FLC 66B22 G273Y, nella qualità di Legale Rappresentante della società "Ospitalità Nebrodi S.r.l.", con sede in Naso (ME) C.da Baracche n. 40 P.I.: 03151830837;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Naso ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

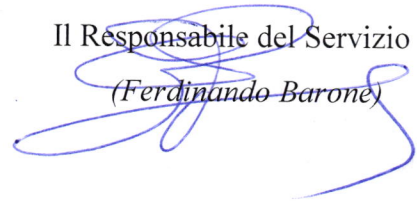
Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva denominata "A Limunera", categ. 3 stelle, sito nel Comune di Naso (ME), C.da Baracche n. 40, con una ricettività di n. 8 camere di cui n. 5 doppie e n. 3 quadruple, tutte dotate di bagni privati, per complessivi n. 22 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Analdi Felice nato a Palermo il 22/02/1966 ed ivi residente in Via Matteo Bonello n. 21, C.F.: NLD FLC 66B22 G273Y, nella qualità di Legale Rappresentante della società "Ospitalità Nebrodi S.r.l.", con sede in Naso (ME) C.da Baracche n. 40 P.I.: 03151830837;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Naso ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 02.08.2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 02.08.2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI FAVOREVOLE
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 08/08/2017 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri